



2023/2024/2025

Obec Vrané nad Vltavou

Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou

IČ: 00241831

Tel/fax.: 257 713 997/ 257 760 040, e-mail: ou@vranenadvltavou.cz

Výzva k podání nabídky ve výběrovém řízení „Nájem obecního bytu“

Zadavatel:

Obec Vrané nad Vltavou

IČ: 00241831

sídlo: Březovská 112, Vrané nad Vltavou, PSČ 252 46

zastoupená: Mgr. Danou Ullwerovou, starostkou

ID-DS: jr6bgyi

1. Informace o druhu výběrového řízení

Výběrové řízení na nájem obecního bytu.

2. Vymezení předmětu výběrového řízení a specifikace předmětu

Předmětem výběrového řízení „Nájem obecního bytu“ je přenechání obecního bytu obce Vrané nad Vltavou do nájmu fyzické osobě - občana s trvalým pobytem v obci Vrané nad Vltavou:

Č.p.: 173

Byt č.: 1

Velikost: 2 + kuchyňský kout

Podlaží: 1. nadzemní podlaží (přízemí)

Ul.: Nádražní, Vrané nad Vltavou

3. Popis bytu

1 pokoj, 1 pokoj + kuchyňský kout, předsíň, koupelna a WC, 1 sklepní kóje

Pokoj 10,0 m²

Pokoj + kuchyňský kout 25,0 m²

Koupelna a WC 5,0 m²

Předsíň 3,0 m²

Sklepní kóje 4,5 m²

Celkem: 47,5 m²

4. Předpokládaná výše nájemného

Předpokládaná minimální hodnota nájemného činí **100,-- Kč za 1 metr čtvereční** měsíčně (slovy: jedno sto korun českých) a je zároveň zadavatelem stanovena jako **minimální**.

5. Způsob zpracování nabídky

Zájemce je povinen předložit svoji nabídku písemně, v českém jazyce, v listinném vyhotovení, v dobře čitelné formě. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou za zájemce jednat (v případě manželů podpisy obou manželů).

6. Náležitosti nabídky

Nabídka musí obsahovat identifikační údaje o zájemci v tomto členění:

- jméno a příjmení fyzické osoby,
- rodné číslo,
- bydliště,
- jméno a příjmení předpokládaných spolubydlících osob (členů domácnosti)
- telefonické spojení, e-mailová adresa,
- bankovní spojení včetně čísla účtu zájemce,
- o manželovi platí shora uvedené obdobně,

7. Doklady ověřující identifikaci zájemce (musí být k nabídce přiloženy)

- výpis z rejstříku trestů ne starší jak 3 měsíce (u manželů oba)
- potvrzení příslušného finančního úřadu o stavu osobního účtu v případě osob podávající daňové přiznání
- potvrzení o nedoplatcích na zdravotním pojistném a sociálních příspěvcích v případě osob podávající daňové přiznání
- potvrzení zaměstnavatele o výše uvedených údajích v případě zaměstnance

8. Cenová nabídka

Cenová nabídka do výběrového řízení bude uvedena v českých korunách a jako cena závazná, platná po celou dobu výběrového řízení. Výši nabídkové ceny nelze měnit.

Cenová nabídka bude vyjádřena oceněním **výše nabízeného nájemného za jeden (1) metr čtvereční plochy bytu měsíčně (včetně sklepní kóje)**.

9. Místo a způsob podání nabídky

Nabídky musí být zaslány doporučeně, datovou schránkou, kurýrem nebo doručeny osobně v zalepené obálce do sídla zadavatele výběrového řízení, kterým je Obec Vrané nad Vltavou, na adresu Obecní úřad, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou (podatelna).

Termín doručení (osobní či doručovatelem) nabídky je **do 9. února 2022 do 15:00 hod.**, čas dle kmenového počítače Obecního úřadu tak, aby v uvedený den do 15:00 hod. byly nabídky zástupcem zadavatele přijaty. Později přijaté nabídky budou z výběrového řízení vyřazeny.

Nabídka musí být řádně zalepena v neprůhledné obálce, opatřena kontaktní adresou zájemce a

zapečetěn či obdobným způsobem upraven proti neoprávněné manipulaci, například samolepící etiketou, přes kterou bude doplněn podpis uchazeče.

10. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel výběrového řízení stanovil níže uvedená kritéria hodnocení nabídek.

Nabídky budou hodnoceny dle **nejvyšší nabídkové ceny**, která má 100% váhu.

11. Prohlídka bytu

Termíny prohlídek nejsou vypsány, lze dohodnout na tel. č.: 720 513 119, JUDr. Stanislav Drábek, místostarosta obce.

12. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to ve středu dne 9. února 2022, v 15:30 hodin, v jednací síni Obecního úřadu Vrané nad Vltavou, 2. nadzemní podlaží.

Otevírání obálek mají právo se zúčastnit ti zájemci, jejichž nabídky byly doručeny zástupci zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého zájemce se otevírání obálek může zúčastnit jeden zájemce (sám či osoba s písemným zmocněním od zájemce). Zájemce potvrdí svoji účast na listině přítomných.

Zájemcům přítomným otevírání obálek sděluje komise pro otevírání obálek po provedení kontroly úplnosti identifikačních údajů zájemce, informaci o tom, zda je nabídka zpracována v českém jazyce a výši nabídkové ceny.

13. Společná nabídka

Společná nabídka více osob (vyjma manželů) se nepřipouští.

14. Podmínky nájemního vztahu

- nájemce je povinen hradit též náklady spojené s užíváním byt dle evidenčního listu, v kterém jsou jednotlivé platby vypočteny,
- nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou v trvání jednoho roku od data podpisu nájemní smlouvy,
- v případě včasného a řádného plnění povinností nájemce z nájemní smlouvy a právních předpisů po dobu nájmu na dobu určitou bude po jejím uplynutí platnost nájemní smlouvy upravena na dobu neurčitou.

15. Uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem

Vybraný zájemce je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření nájemní smlouvy tak, aby byla nájemní smlouva uzavřena nejpozději do deseti dnů od data oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Odmítne-li vybraný zájemce uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být nájemní smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel nájemní smlouvu se zájemcem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li zájemce druhý v

pořadí uzavřít se zadavatelem nájemní smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel nájemní smlouvu se zájemcem, který se umístil jako třetí v pořadí.

16. Další podmínky zadavatele

- a) Zájemce je povinen do své nabídky uvést (formou **prohlášení**), že s podmínkami této výzvy souhlasí a respektuje ji.
- b) Zájemce je při zpracování nabídky povinen vycházet z obchodních podmínek daných návrhem (vzorem) nájemní smlouvy a ze všech součástí těchto zadávacích podmínek.
- c) Zadavatel nepřipouští v nabídce variantní řešení.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo:
- zrušit výběrové řízení, kdykoliv před uzavřením smlouvy
 - nevracet podané nabídky,
 - odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že zájemce uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem, tj. odmítnout všechny nabídky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězným uchazečem nájemní smlouvu, pokud zájemce do 10-ti dnů od vyhlášení výsledků nesloží kauci ve výši třech měsíčních nájmů, včetně třech měsíčních záloh na služby (vodné, stočné, elektřina společné prostory, úklid, popelnice) do pokladny obecního úřadu nebo převodem na účet obce vedený u Moneta Money bank, číslo účtu 7226504/0600.
- f) Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí ve výběrovém řízení.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit okruh informací, které budou zájemcem poskytnuty v průběhu výběrového řízení, a to včetně důvěrných informací. Zájemce vyslovuje zadavateli svůj souhlas k nakládání s výše uvedenými informacemi, poskytnutými v průběhu výběrového řízení a v souvislosti s ním.
- h) Nabídku nelze považovat za akceptaci návrhu na uzavření nájemní smlouvy, ani za návrh na uzavření nájemní smlouvy. Zájemci podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření nájemní smlouvy na předmětný byt a rovněž tak výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká mezi zadavatelem a vybraným zájemcem právní vztah.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout nabídku zájemce, který má vůči zadavateli závazky, či je se zadavatelem ve sporu v soudním, správním či jiném řízení.

17. Oznámení výzvy

Tato výzva je vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Vrané nad Vltavou od 17. 1. 2022.

Ve Vraném nad Vltavou, dne 17. 1. 2022

Obec Vrané nad Vltavou
Mgr. Dana Ullwerová
starostka



Přílohy: Nájemní smlouva

Vyvěšeno dne: 17. 1. 2022

Sejmuto dne: 9. 2. 2022